



FEDERACIÓN EMPRESARIAL
ESPAÑOLA DE ASCENSORES

ESTADÍSTICAS 2024

MACROECONÓMICOS,
INDUSTRIALES Y
ACCIDENTES

SECTOR DE LA ELEVACIÓN | ESPAÑA

▶ 2024

1. DATOS MACROECONÓMICOS

2.023				
CIFRA DE VENTAS (En miles de €)				EMPLEADOS
Ascensores y escaleras		Exportación	TOTAL	
Obra Nueva	Post Venta			
393.947	2.431.611	528.444	3.354.003	19.890
2.024				
CIFRA DE VENTAS (En miles de €)				EMPLEADOS
Ascensores y escaleras		Exportación	TOTAL	
Obra Nueva	Post Venta			
444.630	2.506.991	536.371	3.487.992	20.690

2. DATOS INDUSTRIALES

UNIDADES AÑO 2023			
ASCENSORES		ESCALERAS y PASILLOS	
PARQUE	INSTALADOS	PARQUE	INSTALADOS
1.129.770	16.824	17.217	348

UNIDADES AÑO 2024			
ASCENSORES		ESCALERAS y PASILLOS	
PARQUE	INSTALADOS	PARQUE	INSTALADOS
1.146.898	17.128	18.042	333

3. COMENTARIOS A LOS DATOS OBTENIDOS

▶ VOLUMEN DE ACTIVIDAD

El sector de la elevación, ha tenido un año 2024 continuista en volumen de actividad, respecto a 2023.

La actividad global crece en conjunto, con alguna variación dependiendo del segmento de negocio. El volumen total de negocio ha sido un +3,99% , mayor respecto a 2023. Un crecimiento porcentual casi idéntico al del año pasado.

Analizando el negocio por segmentos, nos encontramos que la Obra Nueva (ascensores y escaleras), ha crecido un +12,87% apreciándose un incremento en 2024, respecto a la ralentización de este segmento en años anteriores. No obstante, las unidades vendidas en escaleras y ascensores son de apenas un 2% más unidades. Este hecho se explica por el aumento del precio medio de venta de los ascensores en general, explicado a su vez, por el notable incremento del precio medio de venta de los ascensores en rehabilitación, cuyos proyectos son cada vez mayores en costes y actuaciones y, teniendo un peso ya muy notable sobre las unidades de ascensores totales vendidas.

De los 17.128 ascensores vendidos, casi 2.400uds., más del 14%, son ascensores en edificios existentes (rehabilitación)

El segmento de la Post venta, ha crecido un + 3,11% respecto al año pasado, apreciándose este año un repunte de actividad en este segmento, que sin duda se debe a la entrada en vigor de la nueva ITC. La exportación ha aumentado en un +1,5% respecto al año 2023. En general, se percibe que la post venta, sigue siendo el principal motor del crecimiento global, en términos absolutos, aunque en términos porcentuales, la obra nueva es la que más ha crecido.

En 2024, la construcción de viviendas en España ha mostrado un notable crecimiento comparado con 2023. Se ha observado un aumento en el número de viviendas iniciadas, los visados de dirección de obra, y la superficie visada para obra nueva, lo que sugiere una reactivación del sector. En 2024 se iniciaron más de 107.000 viviendas nuevas hasta octubre, un 16,5% más que en el mismo período de 2023. También se ha registrado un crecimiento en la superficie visada para rehabilitación, con un aumento del 8,7% en la superficie residencial, algo que es coherente con el aumento del número de ascensores vendidos para edificios construidos. El nicho de negocio de la instalación de ascensores en edificios residenciales construidos, es ya un porcentaje notable sobre la fabricación y ventas globales de ascensores nuevos.

Las empresas fabricantes, consolidan posiciones fuera de nuestros mercados y aumentan su presencia, como lo demuestra el incremento del 1,5% de las exportaciones.

En el segmento core business del sector, la post venta, otro año consecutivo, el aumento de los costes de generales y las materias, son los principales factores que impiden un mayor crecimiento del segmento. Pero en contraposición, la entrada en vigor del RD 355/205 con la nueva ITC de ascensores en verano, ha relanzado este crucial segmento, notándose sus efectos positivos en el crecimiento en los últimos meses del año 2024, cerrando finalmente un moderado crecimiento en positivo respecto al año pasado

PERSONAL

El crecimiento de las plantillas ha sido del +4,02%. Las distintas estrategias empresariales, para incorporar técnicos de mantenimiento, así como las acciones puestas en marcha años atrás por el conjunto del sector para paliar la falta de mano de obra, empiezan a dar sus frutos. Aún con todo y con eso, las empresas siguen siendo deficitarias en mano de obra cualificada para ejercer las labores de mantenimiento y reparación de aparatos elevadora.



PARQUE DE ASCENSORES Y ESCALERAS

UNIDADES INSTALADAS

El parque de ascensores se incrementa en +1,52% respecto a 2023, manteniendo la tendencia ligeramente creciente, pero sostenida de años atrás. El número de ascensores instalados ha crecido en casi un 1,81%. El parque de escaleras y pasillos instalados se incrementa en un 4,80%, debido por un lado a que sigue el aumento de actividad en el sector y por otro, a la incorporación efectiva al parque, de unidades vendidas en años anteriores. No obstante, el número de escaleras y pasillos instalados en 2024, ha decrecido un -4,3% respecto al 2023

