

## “Creemos que en el segundo trimestre de 2021 la actividad se recuperará”

Entrevista a Francisco González, director de la Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA).

**F**rancisco González, director de la Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA), hace balance del año 2020 en el sector.

**Metros<sup>2</sup>: ¿Qué valoración hacen y qué cifras pueden aportar del sector en 2020?**

**Francisco González:** Todos somos conscientes de lo anómalo que ha sido 2020, no sólo para nuestro sector, sino para cualquier sector empresarial, sea grande o pequeña su estructura. Ha sido complicado para los autónomos y para la vida cotidiana de cada uno de nosotros.

No tenemos aún cifras del sector consolidadas del año 2020 pero prevemos una reducción importante en los niveles de producción y de facturación.

La práctica paralización, de marzo a septiembre, de nuevas construcciones ha reducido en un alto porcentaje la instalación de nuevos ascensores y por lo tanto las fábricas de ascensores y escaleras mecánicas, así como sus componentes, han tenido menos peticiones de entregas de pedidos. Es ahora cuando se nota la falta de pedidos de ascensores completos y grandes modernizaciones y, por ello, las plantas productivas están sufriendo aún la crisis de forma importante.

En el sector del mantenimiento y reparaciones, el confinamiento durante varios meses, cierres de hoteles, centros comerciales y edificios vacacionales, hizo que temporalmente, se cancelaran muchas labores de mantenimientos preventivos en ascensores de este tipo de edificios. La imposibilidad de realizar juntas de propietarios paralizó la sustitución y modernización de ascensores en viviendas lo que también repercute en los resultados de las empresas y en su capacidad productiva.

**Metros<sup>2</sup>: ¿De qué manera cambiaron las perspectivas del año debido a la crisis sanitaria?**

**F.G.:** Durante los últimos meses de 2019 y los dos primeros meses del año 2020 teníamos una percepción positiva de lo que podría ser ese año, pero, lamentablemente, todo cambió con el inicio de la pandemia.

Las empresas tuvieron que dejar a un lado los objetivos comerciales para centrarse en la seguridad de las personas, usuarios y trabajadores. El principal objetivo era asegurar al máximo la eliminación de contagios, trabajar en entornos seguros, conseguir equipos de protección y adecuar las plantillas de em-

pleados a la reducción de la productividad y, como en todos los sectores, se abrió paso a una, conocida pero poco experimentada práctica en nuestro sector; el teletrabajo.

Como comentaba anteriormente, los cierres de hoteles, edificios de oficinas, etc., dieron lugar a la suspensión temporal del mantenimiento de los ascensores en ellos por lo que hubo que, en algunas empresas, adecuar plantillas con ERTES que afortunadamente, y una vez pasado el verano, volvieron a incorporar prácticamente el 100% de los trabajadores. Esta crisis nos ha servido para conocer cómo somos capaces de adaptarnos y modificar, en pocas semanas, la organización del trabajo. Hay que agradecer a todos los empleados y técnicos del sector su dedicación, su entrega y su capacidad de sacrificio, más cuando su labor fue declarada por el Ministerio de Industria actividad esencial al servicio de la Comunidad para seguir atendiendo las necesidades del transporte vertical y la atención a los edificios de máxima relevancia: hospitales, residencias, supermercados, etc.

**Metros<sup>2</sup>: ¿Qué previsiones manejan para 2021?**

**F.G.:** Todos estamos expectantes y con la máxima ilusión pensando que en los primeros meses del 2021, las vacunas contra el virus proporcionarán la tranquilidad y confianza necesaria para que, a partir del segundo trimestre del año, podamos volver a la situación que teníamos a finales del 2019 y los dos primeros meses de 2020. Creemos que será un año donde la recuperación comenzará, y se iniciará un proceso de mejoras que repercutirá en un incremento de los niveles de pedidos y por lo tanto un continuo, aunque lento, proceso de recuperación de la economía en general, y de la de nuestro sector en particular.

**Metros<sup>2</sup>: ¿Las nuevas tendencias del inmobiliario se están reflejando en un mayor peso de la rehabilitación frente a la obra nueva en cuanto a este tipo de instalaciones?**

**F.G.:** Así esperábamos que ocurriera a lo largo del año 2020, pero todo se truncó por lo que, confiamos, que a partir del segundo trimestre de 2021, ya se vuelva a las perspectivas que teníamos para 2020. Se volverán a abrir las instalaciones hoteleras, los edificios de oficinas irán, poco a poco, recuperando la situación anterior a la declaración del estado



Francisco González, director de la Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA).

de alarma, volverán a reunirse las Comunidades de Propietarios para tomar decisiones al respecto, etc. Por todo ello, estamos confiados en que volveremos a tener posibilidades en el ámbito de la rehabilitación y la accesibilidad, ámbitos con los que estamos absolutamente concienciados y donde cómo todas las instituciones reconocen, España tiene un déficit estructural importante.

**Metros<sup>2</sup>: ¿Cuáles han sido las principales líneas de innovación en 2020?**

**F.G.:** Principalmente se ha seguido trabajando en la línea del ahorro energético de los ascensores, con equipos que precisan mucha menos energía para funcionar, mejoras en los ámbitos de conexiones informáticas y el control continuo del correcto funcionamiento de la seguridad de los ascensores en funcionamiento. Las empresas están realizando fuertes inversiones para conseguir que, antes de que se produzca cualquier avería en el ascensor haya sido ya detectado por sus sistemas de seguridad y se haya transferido esa información al técnico para eliminar, antes de que se produzca, la mencionada avería. La pandemia del COVID-19 ha acelerado los procesos para la utilización del ascensor sin necesidad de tocar ningún elemento del ascensor, realizando llamadas y órdenes al ascensor, mediante sistemas diversos como telefonía, voz, etc.

**Metros<sup>2</sup>: ¿Cuáles han sido los últimos avances en materia de accesibilidad y seguridad? ¿Ha habido cambios legislativos últimamente?**

**F.G.:** La novedad ha sido que el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo ha iniciado el proceso de información pública del Proyecto de Real Decreto por el que se aprueba la nueva Instrucción Técnica Complementaria AEAMI Ascensores del Reglamento de Elevación y Manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985 de Noviembre. Este proyecto recoge algunos cambios importantes para el sector, que conoceremos definitivamente tras el proceso de información pública, fases para su tramitación y posterior publicación en el BOE.