

La mejora de la seguridad, de la accesibilidad, ecoeficiencia y sostenibilidad y la armonización reglamentaria son las líneas maestras por las que debe evolucionar el sector de la elevación en el futuro. **Javier del Pozo**, presidente de la **Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA)**, analiza el mercado.

Metros²: ¿Cómo está percibiendo el sector la recuperación del mercado inmobiliario?

J.P.: Respecto a 2016, después de años de crisis en el sector de la construcción, hemos percibido un ligero crecimiento del volumen de actividad tanto en la obra nueva como en la modernización y la exportación. Esperamos que la facturación también se incremente de acuerdo con estas expectativas.

Metros²: ¿Qué previsiones mantienen para 2017?

J.P.: En 2017 se prevén algunos cambios en el sector, como la retirada definitiva de las normas EN81 1 y 2 (sobre seguridad en la instalación de ascensores) en agosto, y la terminación en diciembre de 2017 del período transitorio de la aplicación del RDL 1/2013, sobre accesibilidad. Además de estos cambios, desde FEEDA consideramos necesario que se desarrollen actuaciones reglamentarias para la mejora de la seguridad de los ascensores existentes. En España más de 500.000 ascensores tienen más de 20 años y no tienen el mismo nivel de seguridad que los recién instalados.

Por otro lado, también esperamos que se apruebe un marco reglamentario para regular el mantenimiento, las transformaciones importantes y la inspección periódica de escaleras mecánicas y andenes móviles. Este mercado, de considerable importancia en España, requiere de una regulación similar a la existente en el mundo de los ascensores. Es fundamental pautar aspectos como los plazos en los que se deben realizar las revisiones de mantenimiento, las inspecciones periódicas obligatorias que aseguren el correcto estado de la instalación, que las empresas mantenedoras estén homologadas y que sus técnicos tengan la formación adecuada.

Metros²: ¿Cómo están evolucionando los servicios de mantenimiento?

J.P.: Durante estos últimos años, la reducción del mercado de obra nueva ha llevado a las empresas a concentrar-

“Esperamos que la actividad crezca”

Entrevista a Javier del Pozo, presidente de la Federación Empresarial Española de Ascensores.



Javier del Pozo, presidente de FEEDA.

se en la postventa. Por ello se han ideado soluciones para la modernización de las instalaciones existentes o paquetes de mantenimiento a medida de las necesidades de los clientes, desde la solución de contrato básico, en el que reciben el mínimo alcance de servicio exigido por ley, hasta contratos a todo riesgo que incluyen la mayoría de las contingencias que pueden acontecer en el uso de un ascensor.

Metros²: ¿Qué peso esperan que siga manteniendo la rehabilitación?

J.P.: La rehabilitación o instalación de ascensores donde no existían representa aproximadamente un 10% de la actividad. Las ayudas de las distintas administraciones están enmarcadas en el desarrollo del RD 233/2013, de 5 de Abril, que regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016. En concreto el programa nº 4 de fomento de la rehabilitación edificatoria ha supuesto un impulso a la realización de actuaciones destinadas a la mejora de la accesibilidad. No obstante, aún queda mucho camino por delante y esperamos que se desarrollen nuevos Planes en un futuro inmediato.

También las empresas están realizando esfuerzos para favorecer la financiación, bien soportando el aplazamiento con recursos propios, o bien a través de

acuerdos con entidades financieras que ofrecen préstamos a la comunidad en condiciones ventajosas.

Metros²: ¿Hacia dónde se encamina la innovación y el desarrollo?

J.P.: Las empresas están trabajando en el desarrollo de soluciones seguras y respetuosas con el medio ambiente y la accesibilidad. Algunas de las innovaciones son las propuestas para instalaciones de gran altura, con nuevos sistemas de tracción, nuevos materiales para cables y tecnologías inteligentes para la optimización del uso de los ascensores en el edificio. Asimismo, se diseñan equipos con mayor aprovechamiento del hueco existente, que mejoran la accesibilidad en los proyectos de rehabilitaciones.

En lo relativo al diseño ecoeficiente, trabajamos en ascensores de bajo ruido y muy bajo consumo, componentes de iluminación LED y dispositivos stand-by, que favorecen la reducción de consumo de energía eléctrica cuando el equipo no está en uso, entre otros avances. Por último, la carrera de la digitalización aporta múltiples ventajas en el diseño de aplicaciones para mantenimiento predictivo, control de accesos y gobierno telemático de todas las instalaciones de transporte en el edificio.

Metros²: ¿Cuáles son los otros retos que afronta el mercado?

J.P.: En diciembre de 2017 termina el período transitorio de la aplicación del RDL 1/2013, sobre accesibilidad y quedan miles de edificios sin ascensor. Por otro lado, una de las dificultades a las que se enfrenta el sector es la gran cantidad de legislación en materia de ascensores, muchas veces diferente en cada comunidad autónoma. Empresas que operan en más de una región tienen que fabricar ascensores con diferentes características para cumplir los requisitos territoriales. Esto dificulta la competitividad, eleva los costes de producción y marca diferencias en los umbrales reglamentarios en función de la zona.