

INFORME TRANSPORTE VERTICAL

“Somos el país con más ascensores de Europa”

Entrevista a Javier del Pozo, presidente de la Federación Empresarial Española de Ascensores.

El incremento de la accesibilidad, la seguridad y la eficiencia energética son los principales retos del sector, según destaca **Javier del Pozo**, presidente de FEEDA.

Metros²: ¿Qué balance hacen del año 2015 y qué perspectivas mantienen para 2016?

Javier del Pozo: En 2015 se ha efectuado un repunte en el sector inmobiliario lo que conlleva también una pequeña mejora en el sector de la elevación. Durante este año las empresas y, en general, el sector se han ido preparando para los cambios normativos que entrarán en vigor en los próximos meses. Debido a ellos, también los ascensores más antiguos se han ido modificando poco a poco y se han efectuado numerosas obras para instalar ascensores en edificios de viviendas antiguas que carecían de ellos.

En 2016 esperamos nuevamente un ligero aumento de la construcción y con ello de nuestras cifras de negocio. Por otro lado, las empresas continuarán ofreciendo soluciones que mejoren la seguridad en ascensores de más de 20 años. Asimismo, muchos edificios antiguos que no tienen ascensor deberán acometer obras de rehabilitación, pues en diciembre de 2017 termina el plazo para garantizar la accesibilidad de los mismos.

Metros²: ¿Cuál es el parque actual de los ascensores en España?

J.P: Contamos, aproximadamente, con poco más de un millón de ascensores, lo que supone el parque más grande de Europa y uno de los más grandes del mundo. Italia tiene prácticamente el mismo número de elevadores. El ratio es de cerca de 20 ascensores por cada 1.000 habitantes. España también tiene unas 14.300 escaleras mecánicas.

Metros²: ¿Qué porcentaje aproximado hay de elevadores de obra nueva y cuántos por rehabilitación?

J.P: La gran mayoría de los ascensores que se instalan en España se deben a obra nueva. La rehabilitación, para el sector de la elevación, significa instalar un ascensor nuevo donde no existía, como es el caso de edificios antiguos. El



Javier del Pozo, presidente de FEEDA.

porcentaje, aunque creciente debido al parón de la obra nueva, es muy pequeño. Podríamos estar hablando de un 15% frente al 85% de obra nueva.

Metros²: ¿Hay alguna zona geográfica donde se necesita una implementación de los mismos?

J.P: Prácticamente el 50% de los ascensores tienen más de 20 años y deberían acometer algún tipo de reforma para elevar el nivel de seguridad. Respecto a los ascensores que se instalan en edificios antiguos, podríamos decir que no existen grandes diferencias en porcentaje entre una ciudad y otra. Obviamente, las urbes más grandes registran más obras de rehabilitación.

Metros²: Con la crisis y la caída de la construcción, ¿cuáles son los nichos de mercado?

J.P: Aunque cada empresa ha sorteado la crisis de distinta forma, podríamos decir que en el caso de los fabricantes se ha potenciado el negocio de la exportación. Las grandes multinacionales, todas presentes en nuestro país, han optado por la reingeniería de productos y procesos, para conseguir soluciones cada vez más competitivas en precio, sin menoscabo de la calidad. Además, con carácter general, todas las empresas, las que fabrican y la que se dedican al mantenimiento, se han centrado en ofrecer al mercado opciones cada vez más atractivas en precio, ecoefi-

ciencia y calidad de servicio. La disminución de la construcción ha hecho que las empresas se hayan focalizado en la post-venta, en facilitar la modernización de las instalaciones existentes y en los paquetes de mantenimiento a medida de las necesidades de los clientes. También se han potenciado las rehabilitaciones, sobre todo en viviendas antiguas.

El sector, tras la crisis ha sabido adaptarse a las circunstancias y ha aprendido a sobrevivir y sortear las dificultades con relativo éxito.

Metros²: No obstante, el mercado inmobiliario comienza a repuntar. ¿Qué perspectivas tienen de crecimiento en este sentido?

J.P: Estamos lejos de las épocas donde el número de instalaciones nuevas crecía un 6% anual, pero también estamos remontando el descenso. Siguiendo la evolución de 2015 sí esperamos que se produzca un cierto incremento en la instalación de ascensores nuevos, que podríamos cifrar en un 2% aproximadamente.

Metros²: ¿Cuáles son los retos a los que se enfrenta el sector?

J.P: Se centran en la mejora de la seguridad en ascensores y escaleras mecánicas, de la accesibilidad y de la eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Asimismo, otra de nuestras líneas de trabajo es impulsar la aplicación de la Ley de Unidad de Mercado, con el objeto de eliminar las diferencias que se detectan a la hora de comercializar los productos en las diferentes comunidades autónomas del territorio nacional.

Metros²: ¿En qué líneas se encamina la innovación tecnológica?

J.P: Se centra en el diseño y desarrollo de soluciones que redunden en la seguridad y la ecoeficiencia. Podemos afirmar orgullosos que el ascensor se puede considerar el medio de transporte más seguro. De todas formas, nuestro reto es la reducción del número de accidentes, por lo solicitamos a la Administración el establecimiento de medidas reglamentarias para equiparar el nivel de seguridad de los ascensores existentes, sobre todo los que tienen más de 20 años, al de las nuevas instalaciones. En relación con el medio ambiente, el sector ofrece alternativas como los ascensores de muy bajo consumo, los mecanismos para la disminución del ruido, los componentes de iluminación LED y otros dispositivos que favorecen la reducción de consumo de energía eléctrica cuando el equipo no está en uso.